

مزاد أفق عسير



تاريخ المزاد

١9 يوليو 2025 م
21 يوليو 2025 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

مؤسسة إبراهيم القرعوي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية.

alqarawi.co7@gmail.com



0559405666
0533943135



@alqarawiinvest



مزاد أفق عسير

تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2025/07/19



2:00 مساءً



نهاية المزاد

الأثنين 2025/07/21 م



5:30 إلى 6:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
مبنى قائم	أبها	-	2495,5	1/ع/1442/4536	2	471406008911	403094600041826	ريال 200000
أرض	أبها	لعصان	6110,75	-	-	393225001318	401014502024744	ريال 40000
أرض	خميس مشيط	شمال الطريق المزدوج المؤدي للتندة	651	2/ع/1418/551	388	871714006844	403094600042949	ريال 15000
أرض	خميس مشيط	الصناعية	600	2/ع/1446/462	87	371705002428	403094600042395	ريال 10000
أرض	خميس مشيط	السفلى	2837,2	-	-	371709006339	402014400723014	ريال 25000
أرض	محايل عسير	منصاب	9267	-	-	973502004761	401024300264035	ريال 50000

01

02

03

04

05

06





01

تفلق المزايدة على العقار

2025/07/21 05:30 مساءً

وصف العقار

فرصة استثمارية نادرة تقع على الحزام الدائري - طريق الملك عبد العزيز ويعتبر المكان واجهة مدينة أبها السياحية مقابل المدينة العالية العقار عبارة عن منتجع سابق ومقام عليه مئين وملحق ارضية، المبنى الاول مكون من بدروم ودور ارضي وملحق علوي شينكو، الغرفة: صالات مفتوحة وبوقفية ومستودع ودورتين مياه الدور الأرضي: صالة ومطبخ مفتوح و دورتين مياه وغرفتين، الملحق العلوي: صالة ومستودع و 4 غرف و 3 دورات مياه، المبنى الثاني دور أرضي، مكونات الدور الارضي: صالة و 4 دورات مياه وغرفة الملحق، الأرضي: مطبخ قرميد و 3 غرف ومستودع مسلح مطبخ خارجي شينكو

النوع	مبنى قائم	المساحة م ²	شمالاً أرض حكومية
رقم الصك	471406008911	الاستخدام	جنوباً الحزام الدائري عرض 30م
رقم المخطط	1/1442/4536	الحي	شرقاً ممر متغير العرض من 8 إلى 10م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	غرباً شارع عرض 12م

الحدود

الأطوال

شمالاً 50م
جنوباً 51.3م
شرقاً 50م
غرباً 47م

معلومات إضافية

ملاحظة

- السور من الجهة الغربية خارج حدود الصك , وموضح ذلك في الكروكي .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً 2025/07/21

وصف العقار
أرض زراعية في مدينة أبها

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً طريق مسفلت عرض 6م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 6م ثم ينكسر جنوباً بطول 24م ثم ينكسر للغرب 20.50م
جنوباً 99.5م
شرقاً 72م
غرباً 45.5م

الأنشغال

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد اختلاف في طول الحد الغربي بين الصك والطبيعة حين انه حسب الصك 45.50 م وحسب الطبيعة 45.52 م .
- يوجد اختلاف في المساحة للجمايلية حيث انه حسب الصك 6110.75 م وحسب الطبيعة 6358.09 م .
يوجد بئر داخل حدود العقار .
- يوجد أعمدة كهرباء و خط كهرباء ضغط متوسط.

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



03



05:50 مساءً 2025/07/21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	651	شمالاً	390 قطعة
رقم الصك	871714006844	الاستخدام	سكني	جنوباً	386 قطعة
رقم المخطط	2/ع/1418/551	الحي	شمال الطريق المزدوج المؤدي لتتحة	شرقاً	شرق شارع عرض 15م
رقم القطعة	388	شيك الدخول	15000	غرباً	387 قطعة

شمالاً 3م

جنوباً 3م

شرقاً 2م

غرباً 2م

الحدود

الآطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2025/07/21

وصف العقار

أرض سكنية في خميس مشيط

شمالاً قطعة رقم 89
جنوباً قطعة رقم 85
شرقاً قطعة رقم 86
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
600
تجاري
الصناعية
10000النوع
رقم الشك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
371705002428
2/ع/1416/452
87شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد اختلاف في أطوال الحدود في الحد الغربي بين الشك والطبيعة حيث انه حسب الشك الطول 30 م وحسب الطبيعة 20 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة على العقار

06:10 مساءً 2025/07/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يقع على واجهات : جنوب ، شرق ، غرب ، مقام عليها 2 مبنى وملحق ارضي المبنى الأول: مكون من 3 شقق كل شقة لها مدخل مستقل كل شقة مكونه من :غرفتين ، صالة ، مطبخ ، دورة مياه المبنى الثاني: مكون من شقة مكونه من :غرفتين ، صالة ، مطبخ ، دورة مياه يوجد ملحق ارضي مكون من غرفه شعبيه سقف خشبي قديم

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	371709006339	2837,2	جنوباً طريق ترابي
رقم المخطط	-	زراعي	شرقاً مسيلة شارع ترابي
رقم القطعة	-	شعب ذهبان	غرباً شارع ترابي يؤدي إلى بيت البائع
		25000	
		الحبي	
		شيك الدخول	

الحدود

الأطوال

شمالاً 41م
جنوباً 20م
شرقاً 75م
غرباً 89م

معلومات إضافية

ملاحظة

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبني دور ارضي مكون من ٣ شقق وشقة أرضية منفصلة نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر وحسب القرار المساحي والصك زراعي - العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليه مبنيين وملحق ارضي نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير متوفر وحسب القرار المساحي زراعي وحسب الصك زراعي - يوجد بئر .
- لا يوجد عدادات كهرباء خاصة المقار والكهرباء الموصلة من الجار .
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة الإجمالية مابين الصك والطبيعة حيث أن :
- الحد الشمالي حسب الصك ملك محمد عبدالله مستور بطول 4١ م وحسب الطبيعة ملك الغير مستور بطول 4١.05 م .
- الحد الشرقي حسب الصك مسيلة شارع ترابي بطول 75 م وحسب الطبيعة مسيلة شارع ترابي إجمالي طول الصلح 78.0١ م
- الحد الجنوبي حسب الصك طريق ترابي بطول 20 م وحسب الطبيعة طريق ترابي بطول 26.68 م .
- الحد الغربي شارع ترابي يودي إلى بيت البائع بطول 89 م وحسب الطبيعة شارع ترابي يودي إلى بيت البائع إجمالي طول الصلح 87.19 م .
- المساحة الإجمالية حسب الصك 2837.20 م وحسب الطبيعة 2979.55 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





06

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2025/07/21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحسب الصك وفي الطبيعة ارض مزروعة

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً يحدها أرض ملك للغير
رقم الصك	973502004761	الاستخدام	جنوباً ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً شارع ترابي عرض 3م وأراضي ملك للغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً ملك للغير
		9267	
		سكني	
		منصب	
		50000	

شمالاً 28م ثم ينكسر غرباً نفس الاتجاه بطول 38م
جنوباً 68م
شرقاً 136م
غرباً 138م

معلومات إضافية

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقاً للصك ملك للغير وفقاً للطبيعة ملك جار - يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حيث وفقاً للصك ملك للغير وشارع ترابي عرض 3م وملك للغير وفقاً للطبيعة جار وشارع ترابي يعرض 3م وجار - يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث وفقاً للصك شارع ترابي عرض 3م وملك للغير وفقاً للطبيعة شارع ترابي عرض 3م وجار - يوجد اختلاف في الحد الغربي حيث وفقاً للصك ملك للغير البشري وفقاً للطبيعة جار .
يوجد بالعقار عدد 2 أيار مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعفي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعفي 25% من ثمن البيع شاملاً قيمة الضريبة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أحدى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أفق عسير) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الاثنين 21 يوليو 2025 م 5:30 - 6:20 مساءً

من السبت 19 يوليو 2025 م الساعة 2:00 مساءً  

للتواصل والاستفسار

0559405666
0533943135