

مزاد
طدى القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعاعي العقارية

تعد القرعاعي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعاعي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0559605666



@Alqarawire



@Alqarawire



مزاد صدى القصيم



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026 / 07 / 11



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 2026 / 07 / 13



4:00-8:30 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	رياض الخبراء	العزازية	67168,25	-	بدون	462901001904	25,000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	4743,69	ق/222	578-577-576-575 582-581-580-579	263004002722	15,000
فيلا	رياض الخبراء	القرين	700	ق/272	47	994529002349	15,000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	1904,5	ق/222	583-584-585	463005000559	8000
أرض	رياض الخبراء	الافراح	3405,28	ق/222	588-587-586 591-590-589	463005000558	15,000
فيلا	رياض الخبراء	رياض الخبراء	577,5	ق/305	253	394536003346	15,000
أرض مقام عليها مبنى	البكيرية	البدية	1740	ق/218	18-17	360669002093	40,000
أرض	البكيرية	الشيحية	1000000	غرب الشيحية	بدون	362905004772	50,000
مزرعة	البكيرية	-	18940,8	-	بدون	762902009174	20,000
مزرعة	البكيرية	شرق الضلعة	152000	-	بدون	360653008234	40,000
مزرعة	البكيرية	غرب الفويلق	660685	-	بدون	960692006793	120,000
شقة	البكيرية	الزهرة	131,19	ق/215	5	962902000398	8000
شقة	البكيرية	الزهرة	131,19	ق/215	6	962902000401	8000
فيلا	البكيرية	القادسية	630	ق/375	1488	8342808170000000	15,000
عمارة	الرس	الملك عبدالعزيز	396	ق/40	الجزء الشرقي من 1576	663507005021	50,000
فيلا	الرس	المطار	353,8	ق/38	124	360699000531	15,000
أرض	الرس	-	840	ق/5	165	363501005142	10,000
شقة	الرس	-	106,8	225	158	494529002001	5000
فيلا	البدائع	القبعية	441	ق/286	236	381608001885	15,000
فيلا	البدائع	القادسية	512,5	ق/د/304	477	2468054146300000	15,000
فيلا	البدائع	القادسية	400	ق/121	505	460002966644	10,000
فيلا	الشماسية	الشماسية	636,95	ق / 2820	89	419811002061	15,000
فيلا	المذنب	المجصة	379	-	-	463401005410	15,000
فيلا	ابانات	-	690	ق/3303	42	394529002220	5000
بيت شعبي	ضرية	-	1246	-	-	364501001806	3000
استراحة	ضرية	ضرية	900	-	بدون	964502001754	3000
فيلا	النبهانية	-	461	ق / 385	153	364103000855	10,000
فيلا	النبهانية	غرناطة	440	ق / 166	728	993318013695	5000



4:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

أرض فضاء مكونة من 8 قطع

النوع	أرض	المساحة م ²	4743,69	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م شارع عرض 15 م مواقف سيارات ثم شارع عرض 100 م
رقم الصك	263004002722	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	222/ق	الحي	الافراج			
رقم القطعة	582-581-580-579-578-577-576-575	شيك الدخول	15,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700056912						

معلومات إضافية

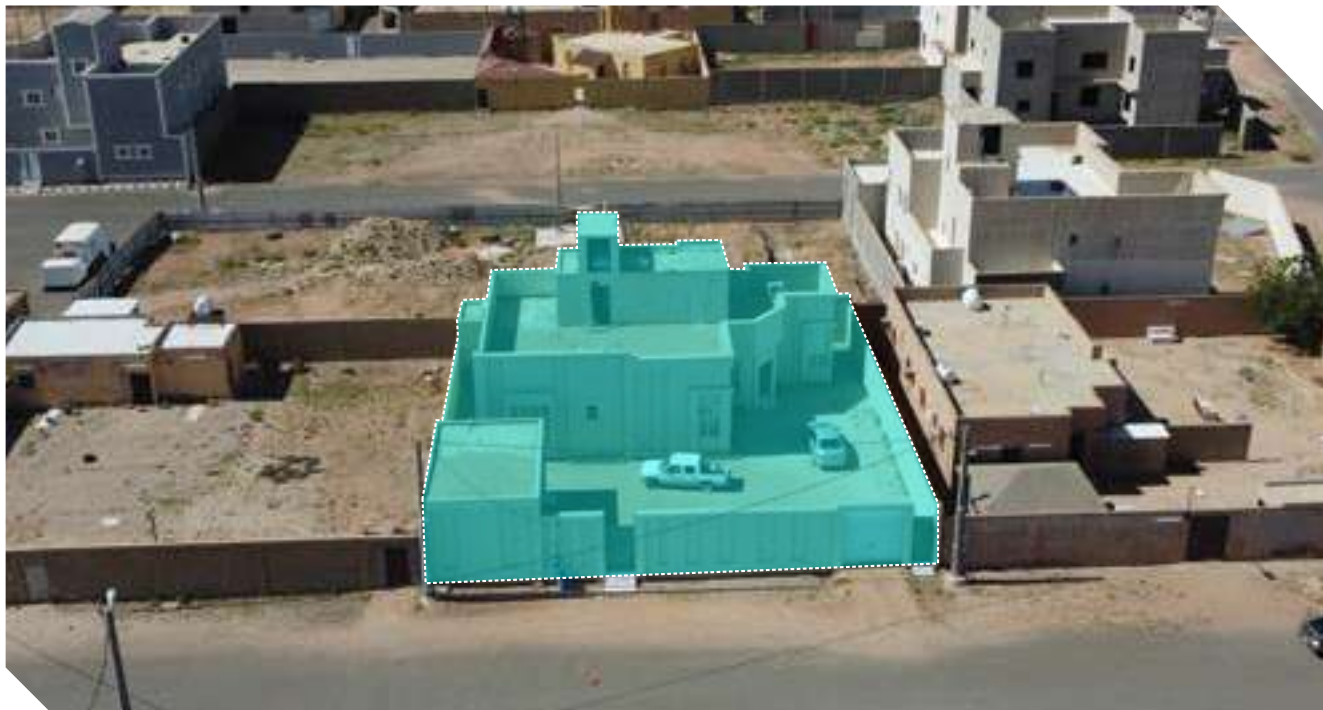
شمالاً 120.6 م جنوباً 116.1 م
شرقاً 40 م غرباً 40.5 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:20 مساءً



2026 / 07 / 13

تفعل المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي و ملحق ارضي و ملحق علوي. الدور الارضي مجلس صاله جانبيه 3 غرفه نوم مطبخ 3دورات مياه الملحق الارضي مجلس + دوره مياه الملحق العلوي به دهان اساس وجبسيات غرفه دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 15م
جنوباً: القطعة رقم 48
شرقاً: القطعة رقم 49
غرباً: القطعة رقم 45

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي القرين
شحن المحفظة 15,000

رقم طلب التنفيذ 402014700752124

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 994529002349
رقم المخطط 272/ق
رقم القطعة 47

شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 28 م
غرباً: 28 م

الأطوال

معلومات اضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف، (الحد الشمالي الصك شارع عرض 15 م - المستكشف شارع عرض 9 م).
الحوش ينقصه تركيب البلاط.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



2026 / 07 / 13 4:30 مساءً



تفعل المزايعة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن 3 قطع أراضي سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	1904,5	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 587 شارع عرض 15 م شارع عرض 100 م و قطعة البئر الارتوازي
رقم الصك	463005000559	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	222/ق	الحي	الافراج			
رقم القطعة	583-584-585	شيك الدخول	8,000			
رقم طلب التنفيذ 403094700056912						

شمالاً 54.5م جنوباً 20م
شرقاً 51.5م غرباً 51.65م

الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



4:40 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 6 قطع أراضي

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الرقم القطعة
رقم الصك	463005000558	3405,28	شكني	جنوباً	رقم المخطط
رقم المخطط	222/ق	الافراج	شرقاً	غرباً	رقم القطعة
رقم القطعة	586-587-588-589-590-591	15,000	شيك الدخول		
رقم طلب التنفيذ	403094700056912				

شمالاً 48.7 م جنوباً 40.1 م
شرقاً 76.5 م غرباً 77 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 07 / 13
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكون من: مشب + مجلس + مقلط + طاله + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	577.5	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 254
رقم الصك	394536003346	الاستخدام	سكني	جنوباً	ساحة	
رقم المخطط	305 / ق	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 251 والقطعة رقم 252	
رقم القطعة	253	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 255	
		رقم طلب التنفيذ	401014703372507			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب المستكشفات (طبية)

الأطوال

شمالاً 21م جنوباً 21م
شرقاً 27,5م غرباً 27,5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين أرض قطعة سكنية وقطعة سكنية تجارية مقام عليها (مفسلة سيارات " بسقف من الشينكو " + استراحة) ، المفسلة تتكون من (مكثين + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الاستراحة تتكون من (ملحق أرضية + مظلات من الشينكو) ، الملحق الأول عبارة عن " سكن عمال " مكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (مجلس + دورة مياه)

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	رقم الصك
رقم المخطط	360669002093	1740	جنوباً	قطعة رقم 16 و قطعة رقم 15	رقم القطعة
رقم القطعة	218 / ق	سكني تجاري	شرقاً	قطعة رقم 20 و قطعة رقم 19	
	17 - 18	البدية	غرباً	شارع عرض 40م	
		40,000		شارع عرض 15م	
		رقم طلب التنفيذ 403094600044487			

معلومات اضافية

توجد واقعة إيجارية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 60م جنوباً 60م
شرقاً 29م غرباً 29م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مباني

الصك رقم / 360669002093

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
مغسلة سيارات	1	ساري	2018/01/18	2026/10/12	28,500	9 سنوات	2026/10/12	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



5:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	أرض	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م يليه ملك الغير ملك الغير شارع عرض 15 م يليه ملك الغير ملك الغير
رقم الصك	362905004772	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	غرب الشحيحة	الحي	الشحيحة			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000			
رقم طلب التنفيذ 402014700756105						

معلومات إضافية

يوجد بئر
البيع شامل المنقولات

الأطوال

شمالاً 1000 م جنوباً 1000 م
شرقاً 1000 م غرباً 1000 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



5:20 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل
يوجد استراحه سقف شينكو مكونة من غرفة بوفية مستودع صغير دوره مياه

شمالاً: شارع عرض 30 م وأرض فضاء حكومية
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: ملك الغير

الحدود

المساحة م² 18,940.8
الاستخدام زراعي
الحي -

النوع مزرعة
رقم الصك 762902009174
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شحن المحفظة 20,000 ج.ل
رقم طلب التنفيذ 403094700059099

معلومات إضافية

شمالاً: 109.57 م جنوباً: 102.51 م
شرقاً: 196.17 م غرباً: 169.36 م

الأطوال

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.
يوجد خزان مياه
يوجد بشر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



5:30 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تحوي مستودع وبيت بسقف خشبي ومشب وسبع غرف ومطبخ ودورتي مياه، كما يوجد بئر

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	مزرعة
رقم الطك	360653008234	152,000	شمالاً	شارع عرض 10م يليه مزرعة
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	باقي ملكي وشارع مزفلة ويبدأ الحد من
رقم القطعة	بدون	شرق الضلعة	شرقاً	الجنوب باتجاه الشمال
		40,000	غرباً	المشروع
		رقم طلب التنفيذ 403094700062104		

شمالاً 428م جنوباً 564م
شرقاً 740م غرباً 402م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



11

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة : شمالية - جنوبية - شرقية - غربية
يوجد بها: ثلاث غرف + مطبخ + دورة مياه + حظائر أعنام + مستودع شينكو لم يتم احتسابهما. يوجد بها رشاش محوري وبئر و بركة مياه

الحدود
شمالاً: شارع عرض 30 م ليفصلها عن مزرعة جار
جنوباً: شارع عرض 50 م ليفصلها عن مزرعة جار
شرقاً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار
غرباً: شارع عرض 30 م يفصلها عن مزرعة جار

النوع أرض زراعية
رقم الصك 960692006793
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 660,685
الاستخدام زراعي
الحي غرب الفويلق
شحن المحفظة 120,000
رقم طلب التنفيذ 402034300009292

الأتوال
شمالاً: 707 م جنوباً: 729 م
شرقاً: 938 م غرباً: 990 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض غير معرفة بالمستكشف.
- العقار مؤجر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض زراعية

الصك رقم / 960692006793

رقم العقار في كتيب المزاد / II

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجتارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	-	ساري	2026 / 06 / 18 م	2028 / 06 / 17 م	10,000 ^{د.ج}	سنتين	2026 / 06 / 18 م	دفعت مرة واحدة كامل القيمة للسنتين

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأول تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين

تغلق المزايدة
على العقار
2026 / 07 / 13
5:50 مساءً

شمالاً: منور والشقة رقم 8
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة
رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6
بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الدود

النوع شقة سكنية
رقم الصك 962902000398
رقم المخطط 215/ق
رقم القطعة 5
المساحة م² 131.19
الاستخدام سكني
الحي الزهرة
شحن المحفظة 8000
رقم طلب التنفيذ 403094700059099

شمالاً: 14 م
جنوباً: 14.41 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

الاطوال

معلومات اضافية

مؤجر بدون عقد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 07 / 13 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين

شمالاً: منور والشقة رقم 7
جنوباً: إرتداد عرض 3.42 م ودرج الشقة رقم 5 يليه شارع عرض 15 م
شرقاً: إرتداد بعرض 1.92 م يليه القطعة رقم 113
غرباً: مدخل الشقة رقم 5 ومدخل الشقة رقم 6 بإرتداد عرضه 6.8 م يليه شارع عرض 25 م

الدور

النوع شقة سكنية
رقم الصك 962902000401
رقم المخطط 215/ق
رقم القطعة 6
المساحة م² 131.19
الاستخدام سكني
الحي الزهرة
شحن المحفظة 8000
رقم طلب التنفيذ 403094700059099

شمالاً: 14 م
جنوباً: 14.41 م
شرقاً: 12.18 م
غرباً: 9.77 م

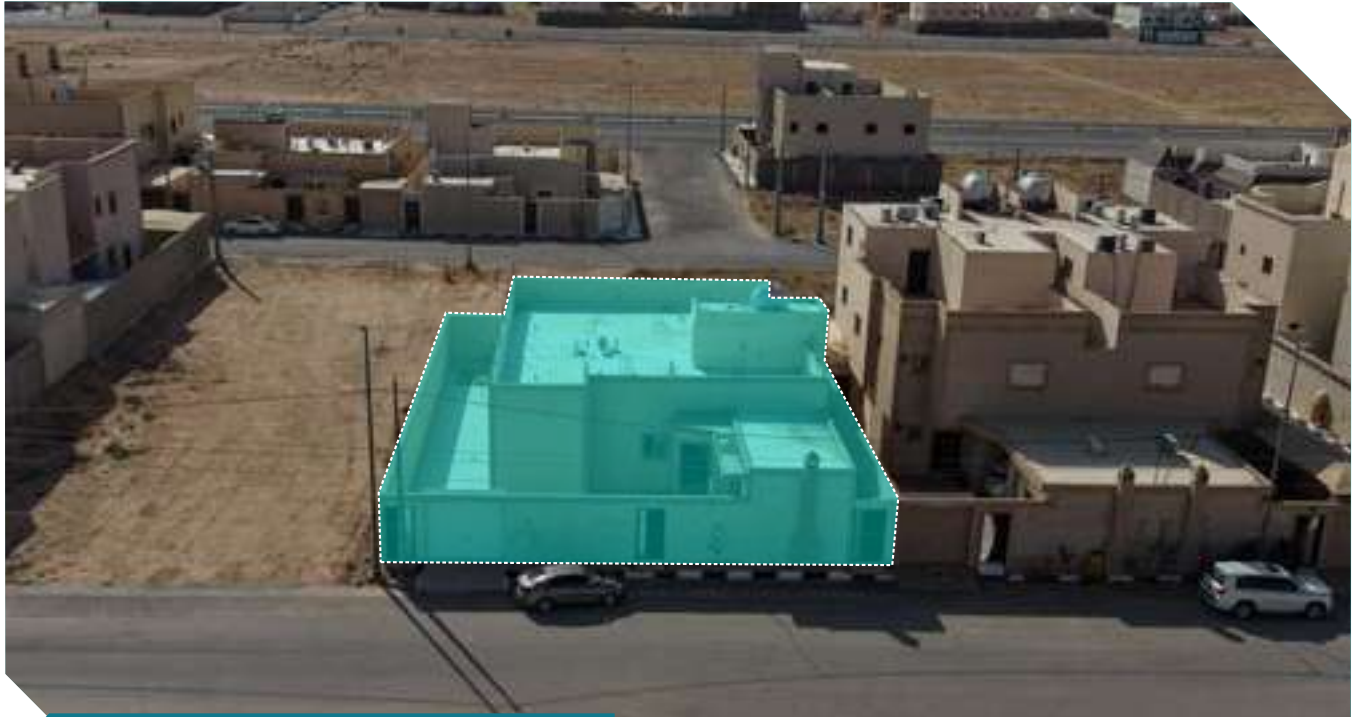
الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



6:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

14

وصف العقار

فيلا مكونة من دور، وتحتوي على 6 غرف، وصالة، ومطبخ، ومستودع، و 5 دورات مياه، بواجهة غربية

النوع	فيلا	المساحة م ²	630	شمالاً	سجل رقم 9960072337200000
رقم الصك	8342808170000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	سجل رقم 7119312465000000
رقم المخطط	375 / ق	الحي	القادسية	شرقاً	سجل رقم 3101729814200000
رقم القطعة	1488	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 401014400909222					

الأطوال

شمالاً 30.17 م جنوباً 30.04 م
شرقاً 21.07 م غرباً 21.17 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



6:20 مساءً



2026 / 07 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من اربع ادوار

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	663507005021	40 / ق	الجزء الشرقي من 1576
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
396 م ²	396 م ²	396 م ²	396 م ²
الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام
تجاري سكني	تجاري سكني	تجاري سكني	تجاري سكني
حي الملك عبد العزيز	حي الملك عبد العزيز	حي الملك عبد العزيز	حي الملك عبد العزيز
50,000	50,000	50,000	50,000
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
401024100017624	401024100017624	401024100017624	401024100017624

شارع عرض 10م
قطعة رقم 1583
شارع عرض 25م
جزء من قطعه رقم 1576

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 16.5م
جنوباً 16.5م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة
مكونه من 4 ادوار
الدور الارضي: شقة 5-محلات
الدور الاول 7 شقق
الدور الثاني 6 شقق
الدور الثالث 6 شقق
الدور الرابع 6 شقق
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي
اسم الحي في المستكشف حي الشهداء

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



6:30 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تجارية مكونة من دورين بواجهة غربية الدور الأرضي مكون من 3 محلات و شقة تحتوي على مجلسين وصالة مطبخ وغرفتين ودورتيين مياه. الدور الأول يحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتيين مياه ومستودع

شمالاً: جزء من قطعة رقم 122

جنوباً: القطعة رقم 126

شرقاً: القطعة رقم 123

غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

353.8 م²

تجاري سكني

المطار

15,000 ع.م

رقم طلب التنفيذ 403094700064925

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا سكنية تجارية

رقم الصك 360699000531

رقم المخطط 38/ق

رقم القطعة 124

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 27.72 م جنوباً 20.1 م

شرقاً 12.32 م غرباً 20.3 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



6:40 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

17

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً 42م
جنوباً 42م
شرقاً 20م
غرباً 20م
شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 840 م²
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 10,000

رقم طلب التنفيذ 403094700054486

النوع أرض سكنية
رقم الطك 363501005142
رقم المخطط 5/ر/ق
رقم القطعة 165

شمالاً 42م
جنوباً 42م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



6:50 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول والثاني
الدور الأول غرفة - صالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الثاني غرفتين - دورة مياه

النوع	شقة	المساحة م ^٢	١06.8م ^٢	الحدود	شمالاً	وحده
رقم الصك	494529002001	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد
رقم المخطط	225	الحي	—		شرقاً	ارتداد
رقم القطعة	158	شيك الدخول	5000		غرباً	وحده
رقم طلب التنفيذ 402014700756868						

شمالاً 27.44م جنوباً 28.57م
شرقاً 6.65م غرباً 5.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 18 الصك رقم / 494529002001 اسم العقار / شقة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجابية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	4	ساري	24/9/2025	23/9/2026	12000	سنة	كامل	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



7:00 مساءً 2026 / 07 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

19

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي وعلوي
الدور الأرضي يتكون من: صالة ومجلسين + 3 غرف + 3 دورات مياه، الدور العلوي يتكون من غرفتين

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 234
قطعة رقم 238
قطعة رقم 235
شارع عرض 15م

الحدود

441

المساحة م²

سكني

الاستخدام

القبعية

الحي

15,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700752133

فيلا

381608001885

286 / ق

236

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

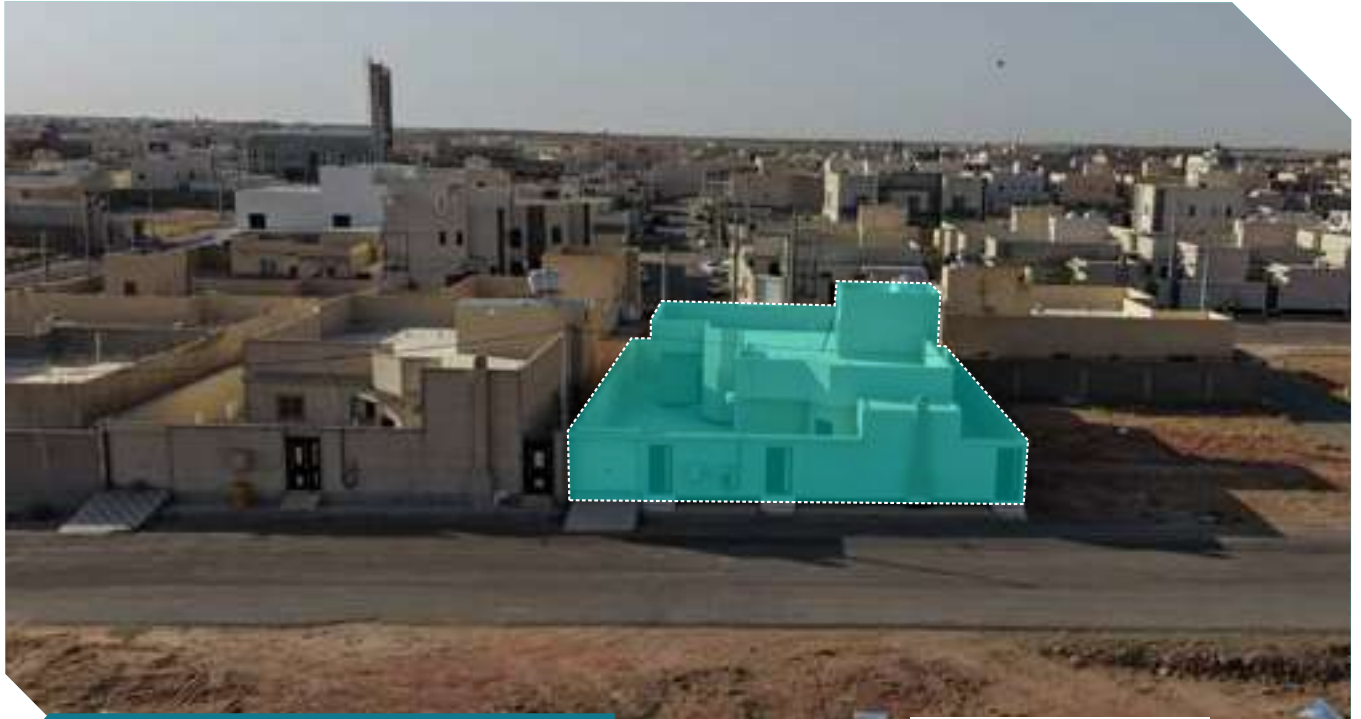
معلومات إضافية

لا يوجد عداد

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



7:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي)، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 4 دورات مياه) الملحق الأرضي عبارة عن (مشب)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 478
قطعة رقم 475
قطعة رقم 479

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

512.5
سكني
القادسية
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
2468054146300000
ق/د/304
477

رقم طلب التنفيذ 401044501236020

شمالاً 20.5م جنوباً 20.5م
شرقاً 25م غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
اسم الحي حسب السجل العقار والمسكشات (القادسية) وحسب الصك (التحلية)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



21

تغلق المزايحة
على العقار

7:20 مساءً
2026 / 07 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي) الدور الأرضي مكون من مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً: قطعة رقم 507
جنوباً: قطعة رقم 503
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 506

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي القادسية

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460002966644
رقم المخطط 121/ق

شحن المحفظة 10,000

رقم القطعة 505

رقم طلب التنفيذ 402014700752128

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- نواقص العقار (تركيب بلاط الحوش + إكمال تركيب الأدوات الصحية والكهرباء).

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



22

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى بواجهة غربية. الدور الارضى مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع الدور الاول مكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة المحق الارضى مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة سائق بدورة مياه

تغلق المزايمة
على العقار

2026 / 07 / 13
7:30 مساءً

شمالاً: القطعة رقم 90 ورقم 91
جنوباً: القطعة رقم 87
شرقاً: القطعة رقم 88
غرباً: شارع عرضه 40م

الحدود

المساحة م² 636.95
الاستخدام سكني
الحي -

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 419811002061
رقم المخطط 89 / 2820
رقم القطعة 89

شحن المحفظة 15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 403094700064873

شمالاً: 30.51 م جنوباً: 27.40 م
شرقاً: 22 م غرباً: 22.2 م

الأطوال

معلومات اضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



23

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

فيلا مكونة من ثلاث أدوار
الدور الأرضي مجلس + مقلط + غرفتين + صالة + مطبخ + ملحق فيه مخزن + دورتين مياه + مخزن خارجي
الدور الاول مجلس + مقلط + ثلاث غرف + صالة صغيرة + مطبخ + ملحق فيه مخزن + دورتين مياه
الدور الثاني صالة + دورتين مياه + غرفتين + مطبخ + حوش بالسطح

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جار
فيلا	463401005410	—	—	379 م ²	سكني	المجبة	15,000	403094600033756	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جار

شمالاً: 20.7 م جنوباً: 20.8 م
شرقاً: 18.5 م غرباً: 18.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



24

تغلق المزايحة
على العقار

7:50 مساءً 2026 / 07 / 13

وصف العقار

فيلا مكونة من دور أرضي يحتوي على غرفتين + مجلس + صاله + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	690 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 41
رقم الصك	394529002220	الاستخدام	سكنية	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	3303/ق	الحي	—	شرقاً	شارع عرض 15م	
رقم القطعة	42	شيك الدخول	5000	غرباً	قطعة رقم 40	
		رقم طلب التنفيذ	402014700751837			

شمالاً: 23 م جنوباً: 23 م
شرقاً: 30 م غرباً: 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



8:00 مساءً 2026 / 07 / 13



تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

25

وصف العقار

العقار عبارة عن "بيت شعبي" يتكون من (دور أرضي + ملحق أرضية)، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) الملحق الأرضي الأول عبارة عن (مستودع)، الملحق الأرضي الثاني مكون من (مشب + دورة مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600018198

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 35.6م
غرباً 35.6م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد تداخل من سور الجار الجنوبي الشرقي بمساحة (207 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



8:10 مساءً



2026 / 07 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

26

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تحتوي على ملحق أرضي مكون من (مجلس + مطبخ + دورة مياه " بسقف من الشينكو ")

النوع	استراحة	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	أرض حكومية
رقم الصك	964502001754	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 3م
رقم المخطط	-	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 5م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000		غرباً	ممر عرض 6م
		رقم طلب التنفيذ	403094600018198			

الأنطوال

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

27

تغلق المزايحة
على العقار

0-5
2026 / 07 / 13
8:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين + ملحق علوي + مظلة من الشينكو) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع من "الشينكو" + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + صالة + غرفة بسقف من "الشينكو" + دورة مياه)

النوع	فيلا
رقم الصك	364103000855
رقم المخطط	385 / ق
رقم القطعة	153
المساحة م ²	461
الاستخدام	سكني
الحي	الرحاب
شيك الدخول	10,000

رقم طلب التنفيذ 402014400726710

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 154
قطعة رقم 151
شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً 22م
جنوباً 21.9م
شرقاً 22م
غرباً 20م

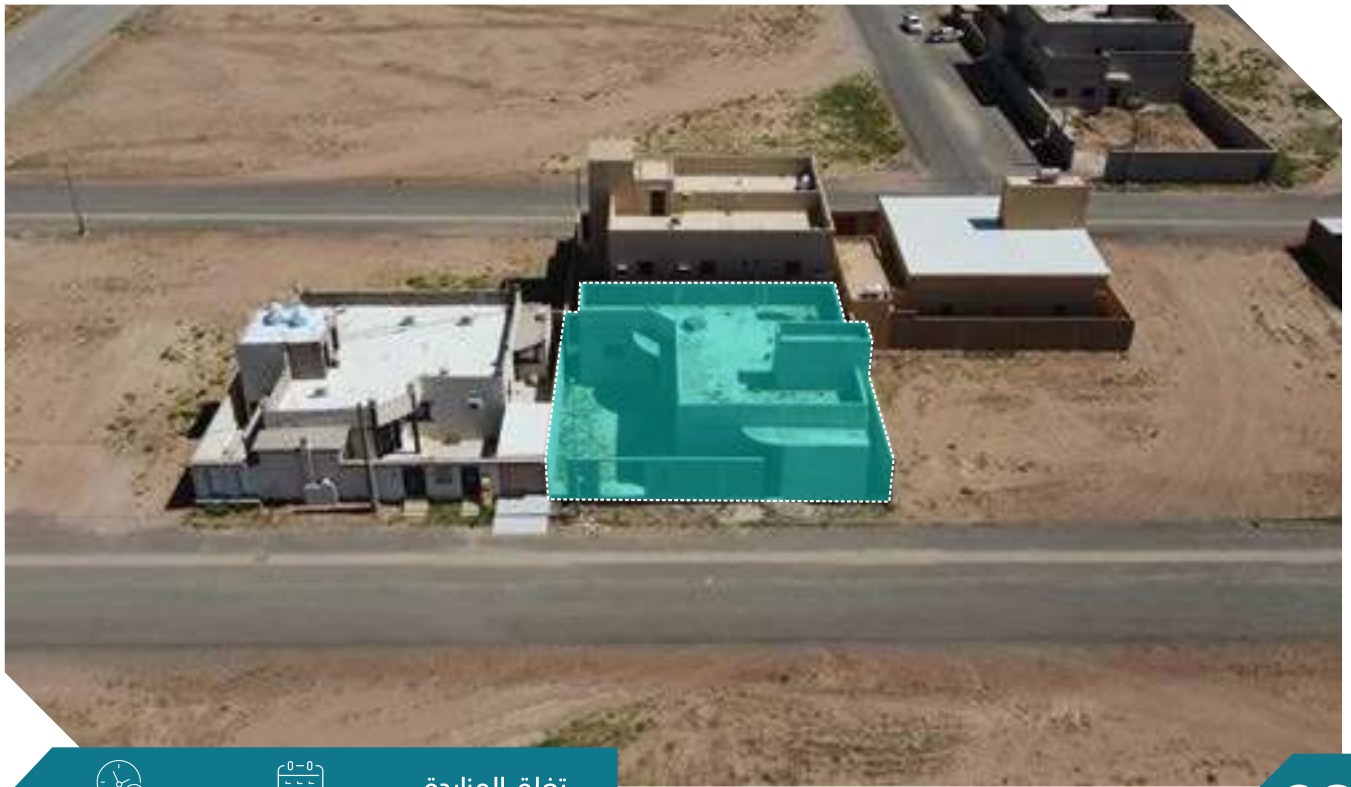
الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

يوجد تقشرات وتشققات في أجزاء متفرقة في العقار
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
يوجد مستودع من "الشينكو" في الجهة الجنوبية من العقار ولا يمكن الوصول إليه إلا
عن طريق الجار الجنوبي
يوجد درج خارج حد الصك



28

تغلق المزايحة
على العقار

2026 / 07 / 13 8:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور واحد تحت الإنشاء مكونه من مجلس - مقلط - دورة مياة - غرفة بدورة مياة داخلي مطبخ - 2 غرفة - دورة مياة - غرفة - دورة مياة - سطح

شمالاً: قطعة رقم 727
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 730
غرباً: قطعة رقم 726

الحدود

المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700754388

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 993318013695
رقم المخطط 166/ق
رقم القطعة 728

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الجنوبي بين الصك واليوماب، (عرض الشارع الجنوبي في الصك 15م وفي الطبيعة 15م وفي اليوماب 12م).
- يوجد خشب بناء + بلك بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات

5

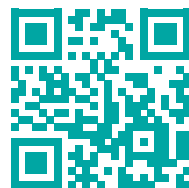


الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد صدى القصيم
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 4:00 م حتى 8:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026 / 07 / 11
وينتهي الإثنين 2026 / 07 / 13

للتواصل والاستفسار

☎ 055 942 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800