

انفاذ
Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

تاريخ المزاد
يبدأ 11 أكتوبر 2025م
ينتهي 13 أكتوبر 2025م

مزاد
ديار القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





القرعائي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

مؤسسة إبراهيم القرعائي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية.

alqarawi.co7@gmail.com



0559405666
0559605666



@alqarawiinvest



مزاد ديار القصيم

تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2025/10/11



2:00 مساءً



نهاية المزاد

الأثنين 2025/10/13



4:30 إلى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التفيد	شيك الدخول
أرض	قصيلاء	-	225707	-	-	963902001788	403094700048479	# 150000
أرض	البدائع	-	115100	91 جنوب البدائع	45	963201007457	402014600745083	# 20000
أرض	البدائع	-	100000	91 جنوب البدائع	45/ب	263201007454	402014600745083	# 15000
أرض	الرس	-	3897,397	ق/ر/23	95	363502002168	-	# 20000
فيلا	عنيزة	الناصرية	311,55	ق/596	220	461510003198	401024400952243	# 20000
بيت شعبي	قصيلاء	التخيل	900	ق/7	945	560001181400	403094700048479	# 5000
أرض	قيح	-	867,5	ق/424	165	462541000610	403094700051048	# 3000

01
02
03
04
05
06
07





01

تفلق المزايدة
على العقار

2025/10/13 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل تالف

النوع	أرض	المساحة م ²	225707	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	963902001788	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك للغير
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً شارع عرض 30م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	150000	غرباً أرض سبخة

الحدود

الآطوال

شمالاً 814م
جنوباً 694م
شرقاً 468.5م
غرباً 65م

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعية في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2025/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها "مستودع بسقف من الشينكو + بركة - الشوارع غير مسفلته

شمالاً قطعة رقم 46/ب و ح/46
جنوباً قطعة رقم 45/أ
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

115100

زراعي

-

20000 جـ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

963201007457

جنوب البدائع 9

45

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 750م

جنوباً 660م

شرقاً 175م

غرباً 170م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعية في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath

03

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2025/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على (عدد ١ بئر)

النوع	أرض	المساحة م ^٢	١٠٠٠٠٠	شمالاً	قطعة رقم ٤٥/أ
رقم الصك	263201007454	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	91 جنوب البدائع	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	ب/45	شيك الدخول	15000	غرباً	شارع عرض 10م

شمالاً 440م
جنوباً 285م
شرقاً 245م
غرباً 515م

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعية في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





04

تغلق المزايعة
على العقار

05:00 مساءً 2025/10/13

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً ممر مشاة عرض 6م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

3897,397
خدمات عامة
-
20000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
363502002168
ق/ر/ 23
95

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 82.6م
جنوباً 18.7م
شرقاً 96.45م
غرباً 62م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعية في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي- يوجد مقسم اتصالات خارج حد الصك بمساحة 4 م - يوجد غرفة كهرباء ومقسم داخل حد الصك بمساحة 15 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة على العقار

05:10 مساءً 2025/10/13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي - الدور الارضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفة. الدور الاول يتكون من أربع غرف + ثلاث دورات مياه + صالة. - الملحق الارضي مجلس + دورة مياه. - الملحق العلوي غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	461510003198	ق/596	أ220
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
311,55	سكني	الناصرية	20000
الحدود			
شمالاً شارع عرض 5م			
جنوباً قطعة رقم 219			
شرقاً شارع عرض 5م			
غرباً جزء من القطعة رقم 220 ب و 219			

شمالاً 6.5+2.5م
جنوباً 11.42م
شرقاً 24.6م
غرباً 28.7م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك و الطبيعية في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي

[الرفع المساحي](#)

[صور إضافية](#)

[رابط الموقع](#)





06



تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2025/10/13

وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
الفناء الخارجي ملحق + دورة مياه الدور الأرضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + دورتين مياه + أربع غرف

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	900	شمالاً عرض 15م
رقم الصك	560001181400	الاستخدام	سكني	جنوباً
رقم المخطط	7/ق	الحي	النخيل	شرقاً
رقم القطعة	945	شيك الدخول	5000	غرباً

الحدود	شمالاً 30م
الحدود	جنوباً 30م
الحدود	شرقاً 30م
الحدود	غرباً 30م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



07

🕒 05:30 مساءً
📅 2025/10/13

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
أرض الفضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	462541000610	الاستخدام	جنوباً قطعة رقم 166
رقم المخطط	7424/ق	الحي	شرقاً قطعة رقم 163
رقم القطعة	165	شيك الدخول	غرباً شارع عرض 20م
		سكني	
		-	
		3000\$	

الحدود	شمالاً 7.07+17م
الأنطوال	جنوباً 22م
	شرقاً 40م
	غرباً 35م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً قيمة الضريبة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أحدى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيح «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (ديار القصيم) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الاثنين
13 أكتوبر 2025 م
4:30 إلى 5:30 مساءً



من السبت
11 أكتوبر 2025 م
الساعة 2:00



للتواصل والاستفسار

0556887774

0539530800