

انفاذ Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

تاريخ المزاد

يبدأ 09 نوفمبر 2025م

ينتهي 12 نوفمبر 2025م

مزاد
آفاق جدة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





القرعائي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

مؤسسة إبراهيم القرعائي للتطوير العقاري

من المؤسسات الرائدة في مجال الاستثمار و التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية تأسست عام 1431هـ تعمل على تسهيل الخدمات العقارية في البيع والشراء والتطوير والتسويق وإقامة المزادات العقارية في مختلف مناطق المملكة ومواكبة التطورات في مجال الاستثمار العقاري وفق رؤية المملكة العربية السعودية 2030م تحت إشراف نخبة من المختصين ذوي الكفاءة العالية.

alqarawi.co7@gmail.com



0559405666
0559605666



@alqarawiinvest



مزاد آفاق جدة

تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/11/09



2:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/11/12



4:00 إلى 8:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التسجيل	شيك الدخول
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-----------------	------------

100000	-	460649002976 360622001854	96-94	ع / 324 / 3	م ² 800	الشرقية	جدة	عمارة
150000	403094600043795	720206009133	720206009133	ع / 471 / 3	م ² 832	الربوة	جدة	عمارة
250000	402014400723717	920208020273	418	أبحر الجنوبية	م ² 2250	أبحر الجنوبية	جدة	استراحة
15000	402014600742405	762005001821	56	ع / 127 / 3	م ² 146 568.64	مشرقة	جدة	عمارة
250000	403094600037734	420207018875	405	ع / 471 / 3	م ² 2161,5	الربوة	جدة	فيلا
100000	402014600742405	462005001820	-	ع / 127 / 3	م ² 562,5	مشرقة	جدة	عمارة
10000	401024400990870	920224005228	1182	س / 433 / ج	م ² 105,25	مريخ	جدة	شقة
10000	403094600045362	496134000120	90	س / 373 / ج	م ² 84,32	الإحواز	جدة	شقة
15000	401044501112510	393788002308	223	س / 433 / ج	م ² 267,18	مريخ	جدة	شقة
100000	403094700052199	560667002558	58	ع / 332 / 3	م ² 575	البوادي	جدة	عمارة
30000	403094700053584	760682003639	743	ب / 204	م ² 525	اليافوت	جدة	أرض
15000	401014502094012	599149002947	65 / 1112	س / 433 / ج	م ² 197,89	مريخ	جدة	شقة
50000	402014600747668	227804000143	214	س / 363 / ج	م ² 957,88	الحمداية	جدة	أرض
50000	401024501470460	962099002997	443 / ب	ب / 245	م ² 312,5	الملاح	جدة	فيلا
15000	401014502113243	398469004530	1952 / ب	س / 412 / ج	م ² 895,5	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	398469004674	1051 / ج	س / 412 / ج	م ² 883,5	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	398469004680	1053 / ج	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	398469004679	1052 / ج	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	398469004676	1050 / ج	س / 412 / ج	م ² 888	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	898469004537	1950 / ب	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	498469004678	1055 / ج	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	898469004669	1948 / ج	س / 412 / ج	م ² 864	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	398469004539	1949 / ب	س / 412 / ج	م ² 864	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	998469004681	1054 / ج	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	698469004672	1951 / ب	س / 412 / ج	م ² 900	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	498469004677	1947 / ب	س / 412 / ج	864	ثول	جدة	أرض
15000	401014502113243	898469004536	1953 / ب	س / 412 / ج	887,5	ثول	جدة	أرض

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27





01



04:00 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 8 أدوار و مقامة على قطعتين رقم 96 - 94 .
الدور الأرضي مكون من 4 مستودعات وغرفة كهرباء +ملحق خارجي عبارة عن 2 غرف سائقين بدورة مياه.
6 أدوار متكررة : من الدور الأول الى السادس بنفس المكونات، كل دور يحتوي على 4 شقق، شقة 1 مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه، شقة 2 : 4 غرف و مطبخ
2 دورات مياه، شقة 3 و 4 مكونة : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور السابع يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 95 و قطعة رقم 97
جنوباً حديقة عامة وممر عرض 6م
شرقاً ممر عرض 6م وقطعة رقم 94
غرباً قطعة رقم 96 وقطعة رقم 98

الحدود

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

800

سكني

الشرفية

100000\$

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

460649002976

360622001854

3 / 324 / ع

94-96

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القصاوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath

تفلق المزايدة على العقار

2025/11/12 04:10 مساءً

وصف العقار

لعمارة عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 ادوار وملحق أرضية وملحق علوي :
الملحق الأرضية بسقف غير خرساني : غرفة ودورة مياه + غرفة ودورة مياه
الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : (4) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ/صاله)
الدور الأول : شقتين مكونة من : شقة (5) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ/صاله) - شقة 2 (4) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ امريكي/صاله)
الدور الثاني شقتين كل شقة مكونة من : (4) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ امريكي/صاله)
الدور الثالث (الباسه) عبارة عن شقتين : شقة 1 (5) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ امريكي/صاله) شقة 2 (4) غرف/3 دورات مياه/غرفة عاملة بدورة مياه/مطبخ امريكي/صاله)
الملحق العلوي (نظم) عبارة عن شقتين وكل شقة : (3) غرف/دورة مياه/مطبخ

شمالاً قطعة رقم 250
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شرق قطعة رقم 249
غرباً غرباً قطعة رقم 253

الحدود

832
سكني
الربوة
150000\$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
720206009133
ع / 471 / 3
19 / 251

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

شقة شاغرة في الدور الأرضي لا يوجد بها منقولات
يوجد 4 شقق تحت التشطيب ويوجد بها مخلفات بناء.

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





03



04:20 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة

شمالاً قطعة رقم 419
جنوباً قطعة 417
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 13

الحدود

2250
سكني
أبهر الجنوبية
250000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

استراحة
920208020273
أبهر الجنوبية
418

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 45م
جنوباً 45م
شرقاً 50م
غرباً 50م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة على العقار

2025/11/12 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 ادوار و ملحق أرضي الملحق الأرضي : 2 غرف و دورة مياه (سقف شينكو) .
الدور الأرضي مكون من : 7 غرف و 2 مطابخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 6 غرف و صاله و مطبخ و 4 دورات مياه
الدور الثاني مكون من : 6 غرف و صاله و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

شمالاً شارع متوسط عرض 10.6م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع متوسط عرض 10.6م

الحدود

146 من إجمالي 568.64

سكني
مشرفة
15000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
762005001821
ع / 127 / 3
56

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 23.04م
جنوباً 25.3م
شرقاً 22.5م
غرباً 20م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 3.52م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الطلبونات بدون أسلاك.
توجد بقايا قطع أثاث و توجد الكثير من المخلفات و النفايات .

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[رابط الموقع](#)

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



05



تفلق المزايدة على العقار

04:40 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

اغراق عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي و حوش تابع لها مقامة على قطعتين - وبعض الجدران وجبس سقف بعض الغرف و توجد آثار حريق في أحد الغرف .
الدور الأرضي مكون من : 11 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .
الدور الأول : 10 غرف و 5 دورات مياه .
الملحق الملوي : 9 غرف و مطبخ و 4 دورات مياه .
الملحق الأرضي : 3 غرف و مستودع و دورة مياه .
صندوق الكهرباء مفضل

شمالاً شارع 20م
جنوباً قطعة رقم 404 و 406
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 407

الحدود

2161,5
سكني
الربوة
250000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
420207018875
ع / 471 / 3
ج / 405

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 4.24+54م
جنوباً 57م
شرقاً 35م
غرباً 38م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

تم نزع الأسلاك و الكابيل الكهربائية و بعض النوافذ و الأبواب و تكسير المفاصل

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



06



04:50 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من :
الملحق الأرضي : دورتين مياه (غير مسقوف 6م)
الدور الأرضي شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
يوجد بالسطح بيت شعر 20م

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	462005001820	562,5	قطعة رقم 1
رقم المخطط	ع / 127 / 3	سكني	جنوباً شارع عرض 10.6م ثم القطعة رقم 55
رقم القطعة	-	مشرفة	شرقاً ملك
		100000 \$	غرباً شارع عرض 10.6م ثم قطعة رقم 53

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 22.5م
غرباً 22.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



07



05:00 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عقار عبارة عن الشقة رقم 4 الجنوبية الغربية في الدور الأرضي .
مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة مع دورة مياه

النوع

شقة

رقم الصك

920224005228

رقم المخطط

433 / ح / س

رقم القطعة

1182

المساحة م²

105,25

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10000

الحدود

شمالاً

منور و مصعد و شقة 3

جنوباً

ارتداد بعرض 3.20 ثم شارع عرض 15

شرقاً

منور و شقة رقم 1

غرباً

ارتداد بعرض 2 شمالاً ثم ارتداد بعرض 2 جنوباً ثم القطعة رقم 1184

الأطوال

شمالاً

2.8م

جنوباً

10.5م

شرقاً

14.3م

غرباً

11.6م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





08



05:10 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني.
مكونة من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شقة

496134000120

373 / ج / س

90

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

84,32

سكني

الإيجاد

10000 ₪

الحدود

الأنطوال

شمالاً الوحدة رقم 2/2 + المنورا

جنوباً ارتدام بعرض 2 يليه القطعة رقم 92 ومحطة الكهرباء

شرقاً ارتدام بعرض 3.65 ثم شارع عرض 15

غرباً الوحدة رقم 2 / 4 + الدرج + المصاعد + الموزن

شمالاً 7.85+0.88+1.7 م

جنوباً 2.25 م

شرقاً 7.9 م

غرباً 3.08+2.8+3.95 م

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

معلومات إضافية

ملاحظة

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



09



05:20 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 / 3 في الدور الثالث من العقار رقم 7920 .
مكونة من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه و غرفة خادمة و غرفة سائق بالمواقف .

شمالاً : بيت الدرج و المنور و المصعد ثم الوحدة 3 / 1
جنوباً ارتدام بعرض ام ثم القطعة رقم 225
شرقاً ارتدام بعرض 1.5م ثم شارع عرض 15
غرباً ارتداد عرض 1.00 م يليه القطعة رقم 222

الحدود

267,18
سكني
مريخ
15000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
393788002308
433 / ج / س
223

شمالاً 33.5م
جنوباً 27.3م
شرقاً 10.4م
غرباً 10.4م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



10



05:30 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي و علوي .
الدور الأرضي يحتوي على 5 شقق 2 شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة 3 مكونة من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة 4 مكونة من :
غرفة و دورة مياه و مستودع، شقة 5 مكونة من : غرفة و دورة مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق الأرضي (سقف خشب) مكون من : غرفة و مطبخ و دورة مياه .
الملحق العلوي (سقف خشب) يحتوي على شقتين، شقة 1 مكونة من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة 2 مكونة من : 2 غرف و صالة و دورة مياه و سطح

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 65

شرقاً قطعة رقم 57

غرباً قطعة رقم 59

الحدود

575

سكني

البوادي

100000 ₪

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة

560667002558

3 / 332 / ع / المعدل

58

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 23م

جنوباً 23م

شرقاً 25م

غرباً 25م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



05:40 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 742
جنوباً شارع عرض 15
شرقاً قطعة رقم 745
غرباً طعة رقم 741

الحدود

525
سكني
الياقات
30000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
760682003639
204 / ب
743

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



12



تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / ح 1 في الملقح العلوي
مكونة من محلين : مجلس وغرفة طعام وغرفة نوم و3دورات مياه وصالة ومطبخ وغرفة خادمة
يوجد أجزاء خاصة غرفة سائق 9 مساحته 4.37م + سطح مساحته 49.11م

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	599149002947	433 / ح 1	65 / 1112
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
197,89	197,89	197,89	197,89
سكني	سكني	سكني	سكني
مريخ	مريخ	مريخ	مريخ
15000	15000	15000	15000
الحدود	الحدود	الحدود	الحدود
شمالاً سطح 1	شمالاً سطح 1	شمالاً سطح 1	شمالاً سطح 1
جنوباً ارتداد 1.2 و قطعة 1111	جنوباً ارتداد 1.2 و قطعة 1111	جنوباً ارتداد 1.2 و قطعة 1111	جنوباً ارتداد 1.2 و قطعة 1111
شرقاً وحدة 2 / ح 1 ومنور 1 ومنور 2 وديج وممرات	شرقاً وحدة 2 / ح 1 ومنور 1 ومنور 2 وديج وممرات	شرقاً وحدة 2 / ح 1 ومنور 1 ومنور 2 وديج وممرات	شرقاً وحدة 2 / ح 1 ومنور 1 ومنور 2 وديج وممرات
غرباً ارتداد 1.1 و قطعة 1110	غرباً ارتداد 1.1 و قطعة 1110	غرباً ارتداد 1.1 و قطعة 1110	غرباً ارتداد 1.1 و قطعة 1110

شمالاً 9.9م
جنوباً 10.8م
شرقاً 23م
غرباً 20.5م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

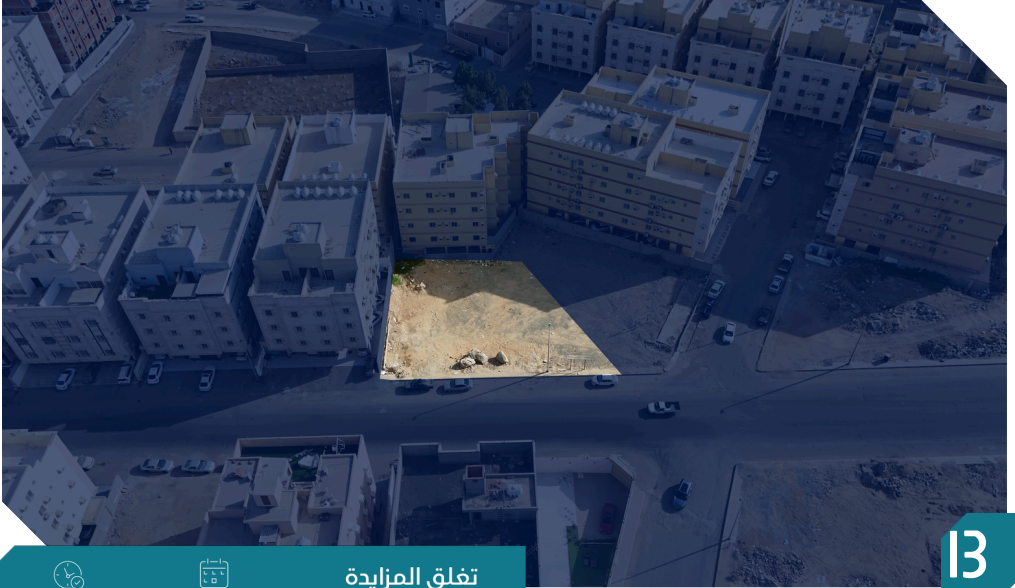
رابط الموقع

عقد الإيجار



القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



13



06:00 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً شارع عرض 20	957.88	المساحة م ²	أرض	النوع
جنوباً قطعة رقم 215	سكني	الاستخدام	227804000143	رقم الصك
شرقاً قطعة رقم 212	الحدائق	الحي	363 / ج / س	رقم المخطط
غرباً قطعة رقم 216	50000 ر.س	شيك الدخول	214	رقم القطعة

شمالاً 45.2م

جنوباً 18.66م

شرقاً 30م

غرباً 40.05م

الحدود

الأنوار

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



14



06:10 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي
الملحق الأرضي : غرفة حارس ودورة مياه
الدور الأرضي : مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الأول : 4 غرف وصالة و3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفتين وصالة ومطبخ صغير ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	312,5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 جنوباً جزء من القطعة رقم 446 شرقاً قطعة رقم 443 / أ غرباً قطعة رقم 444
رقم الصك	962099002997	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25م جنوباً 25م شرقاً 25م غرباً 25م
رقم المخطط	245 / ب	الحي	الفلاح		
رقم القطعة	443 / ب / ب	شيك الدخول	50000 جـ		

معلومات إضافية

ملاحظة

أغطية طبلون الكهرباء في جميع الأدوار غير موجود وبعض الأفياش أيضا غير مركبة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath

15

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	398469004530	895,5	قطعة رقم 1950
رقم المخطط	ج / 412 / س	سكني	جنوباً
رقم القطعة	ب / 1952	ثول	شرقاً
		15000 جـ	غرباً
			شارع عرض 16م

شمالاً 36م
جنوباً 4.24+33م
شرقاً 25م
غرباً 22م

الحدود

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	398469004674	سكني	قطعة رقم 1050
رقم المخطط	412 / ج / س	ثول	جنوباً شارع عرض 16
رقم القطعة	1051 / ج	15000 \$	شرقاً قطعة رقم 1053
			غرباً شارع عرض 25

شمالاً 37م
جنوباً 4.24+34م
شرقاً 24م
غرباً 21م

الحدود

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





17

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً قطعة رقم 1052
رقم الصك	398469004680	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 16
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً شرق قطعة رقم 1055
رقم القطعة	1053 / ج	شيك الدخول	15000 \$	غرباً قطعة رقم 1050 وجزء من قطعة 1051

الحدود	شمالاً 25م
الأنوال	جنوباً 25م
	شرقاً 36م
	غرباً 36م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Development

إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً شارع عرض 16
رقم الصك	398469004679	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة 1053
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً قطعة رقم 1054
رقم القطعة	1052 / ج	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً قطعة رقم 1049 وجزء من قطعة 1050

الحدود	شمالاً 25م
الحدود	جنوباً 25م
الحدود	شرقاً 36م
الحدود	غرباً 36م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القسبي للتطوير العقاري
Al Qasbi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath



19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

أرض

398469004676

412 / ج / س

1050 / ج

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

888

سكني

ثول

15000 جنيه

الحدود

شمالاً قطعة رقم 1049

جنوباً

جنوباً قطعة 1051

شرقاً

جزء من القطعة 1053 و جزء من القطعة 1052

غرباً

شارع عرض 25

الاطوال

شمالاً 37م

جنوباً 37م

شرقاً 24م

غرباً 24م

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع

القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Developmentإنفاذ
Infath

20

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً قطعة رقم 1948
رقم الصك	898469004537	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1952
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً قطعة رقم 1951
رقم القطعة	1950 / ب	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً شارع عرض 16

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع





21

07:20 مساءً 2025/11/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً قطعة رقم 1054
رقم الصك	498469004678	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 16
رقم المخطط	ج / 412	الحي	ثول	شرقاً ممر مشاة عرض 6م
رقم القطعة	ج / 1055	شيك الدخول	15000	غرباً قطعة رقم 1053

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 36م
غرباً 36م

الحدود

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development

إنفاذ
Infath

22

تفلق المزايدة
على العقار

07:30 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	864	شمالاً قطعة رقم 1946
رقم الصك	898469004669	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1950
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً قطعة رقم 1949
رقم القطعة	1948 / ب	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً شارع عرض 6م

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الحدود

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



23

تفلق المزايدة
على العقار

07:40 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً قطعة رقم 1947	الحدود	864	المساحة م ²	أرض	النوع
جنوباً قطعة رقم 1951		سكني	الاستخدام	398469004539	رقم الصك
شرقاً شارع عرض 25		ثول	الحي	ج / 412 / س	رقم المخطط
غرباً غربي قطعة رقم 1948		15000 ل.س	شيك الدخول	ب / 1949	رقم القطعة

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



24

تفلق المزايدة
على العقار

07:50 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً شارع عرض 16
رقم الصك	998469004681	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1055
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً ممر مشاة عرض 6م
رقم القطعة	1054 / ج	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً قطعة رقم 1052

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 36م
غرباً 36م

الأنوال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



25

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً قطعة رقم 1949
رقم الصك	698469004672	الاستخدام	سكني	جنوباً جنوباً
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً شارع عرض 25م
رقم القطعة	1951 / ب	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً قطعة رقم 1950

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأنشغال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



26

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	864	شمالاً	قطعة رقم 1945
رقم الصك	498469004677	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1949
رقم المخطط	412 / ج / س	الحي	ثول	شرقاً	شارع عرض 25م
رقم القطعة	1947 / ب	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً	قطعة رقم 1946

شمالاً 36م
جنوباً 36م
شرقاً 24م
غرباً 24م

الأنشغال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



27

تفلق المزايدة
على العقار

08:20 مساءً 2025/11/12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع	أرض	المساحة م ²	شمالاً
رقم الصك	898469004536	887,5	قطعة رقم 1951
رقم المخطط	ج / 412	سكني	جنوباً
رقم القطعة	ب / 1953	ثول	شارع عرض 25
		15000 ₪	شرقاً
			غرباً
			قطعة رقم 1952

شمالاً 36م
جنوباً 7.07+31م
شرقاً 20م
غرباً 25م

الأنشغال

معلومات إضافية

ملاحظة

الرفع المساحي

صور إضافية

رابط الموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعفي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعفي 25% من ثمن البيع شاملاً قيمة الضريبة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أحدى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أفاق جده) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القساوي للتطوير العقاري
Al Qasawi Real Estate Development



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



القرعوي للتطوير العقاري
Al Qarawi Real Estate Development

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الأربعاء 12 نوفمبر 2025 م 4:00 إلى 8:20 مساءً  من الأحد 09 نوفمبر 2025 م الساعة 2:00 

للتواصل والاستفسار

0556887774

0539530800