TiARA

فلل تيارا

فيلا وسط

فيلا رقم B2

290.25	4	3
م² مساحة الأرض	غرف نوم	أدوار سكنية

فيلا رقم B2 · فيلا وسط

مساحات تناسب عائلتك.

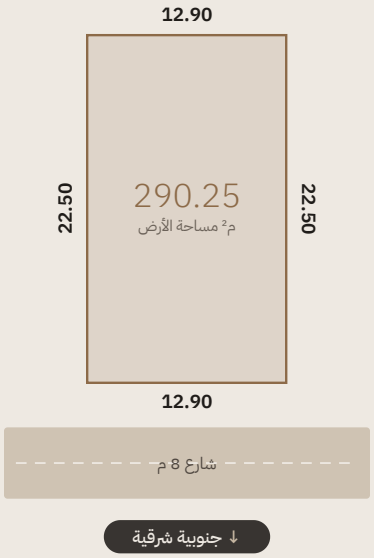
290.25	4	3
م² مساحة الأرض	غرف نوم	أدوار سكنية

مساحات الأدوار

الإجمالي م² 392.42

الدور الأرضي	152.15
الدور الأول	159.13
السطح	81.14

جميع المساحات بالمتر المربع، والإجمالي يشمل الأدوار الثلاثة.



أبعاد الأرض / م

الموقع

موقع الفيلا B2 ضمن المشروع

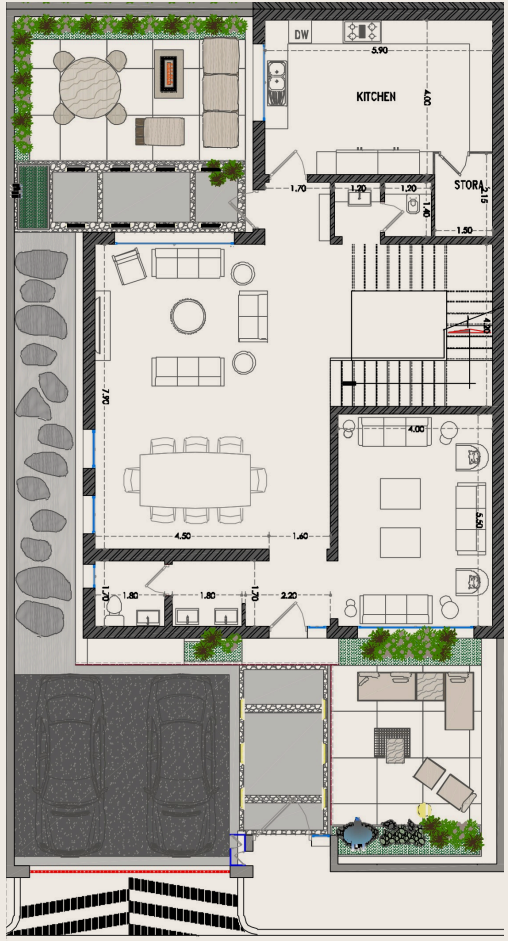
الشوارع
على شارع واحد

الواجهات
واجهة جنوبية شرقية

يوضح التحديد الملوّن موقع الفيلا ضمن المشروع.

الواجهات الخارجية

واجهات الفيلا



الدور الأرضي

مخطط الدور الأرضي

152.15 م² مساحة الدور

مقاسات الغرف والمرافق	بالمتر
مجلس الضيوف	4.00 × 5.50
الصالة ومنطقة الطعام	4.50 × 7.90
المطبخ	5.90 × 4.00
المستودع	1.50 × 2.15
المدخل	2.20 × 1.70
دورة مياه الضيوف	1.80 × 1.70
دورة المياه الخلفية	1.20 × 1.40
الواجهة الأمامية	**12.90 m**

حوش أمامي وخلفي، وممر جانبي، ومواقف خاصة.

الدور الأرضي

مجلس الضيوف

الدور الأرضي

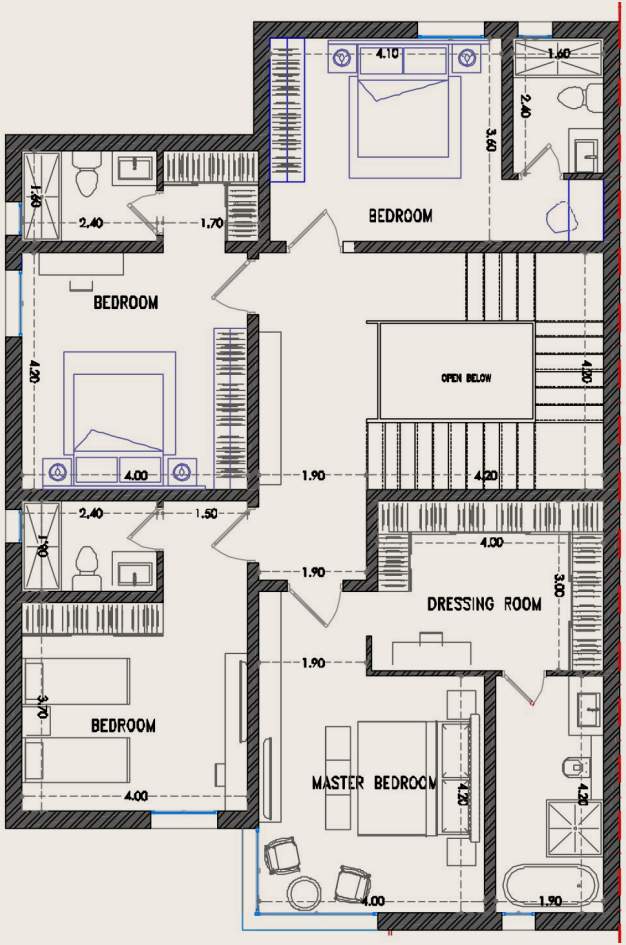
الصالة العائلية

الدور الأرضي

الصالة العائلية

الدور الأرضي

المطبخ



الدور الأول

مخطط الدور الأول

159.13 م² مساحة الدور

مقاسات الغرف والمرافق	بالمتر
غرفة النوم الرئيسية	4.00 × 4.20
غرفة النوم الخلفية	4.10 × 3.60
غرفة النوم الوسطى	4.00 × 4.20
غرفة النوم الأمامية	4.00 × 3.70
غرفة الملابس	4.00 × 3.00
حمام الجناح الرئيسي	1.90 × 4.20
دورات المياه الأخرى [1]	1.60 × 2.40

[1] ثلاث دورات مياه بالمقاس نفسه.

الدور الأول

مدخل الدور الأول

الدور الأول

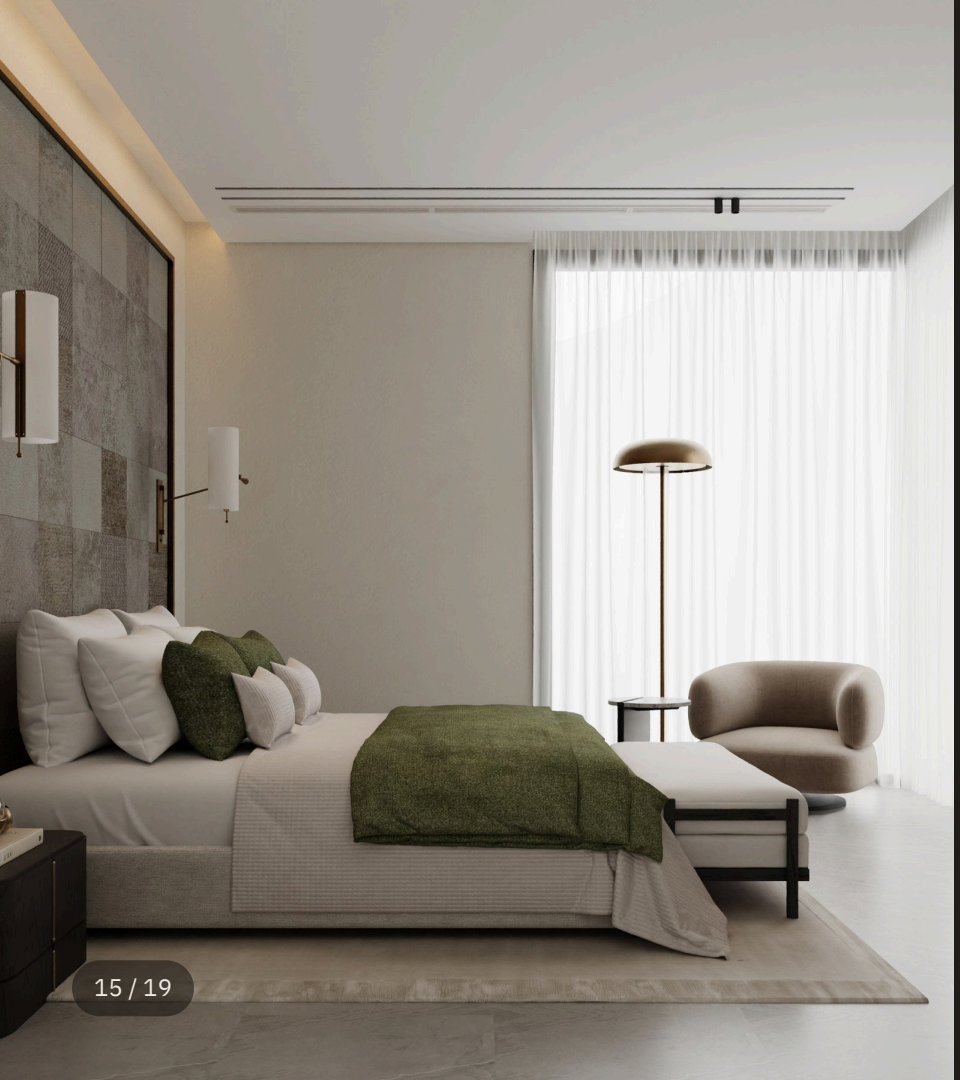
غرفة النوم ١

الدور الأول

غرفة النوم ٢

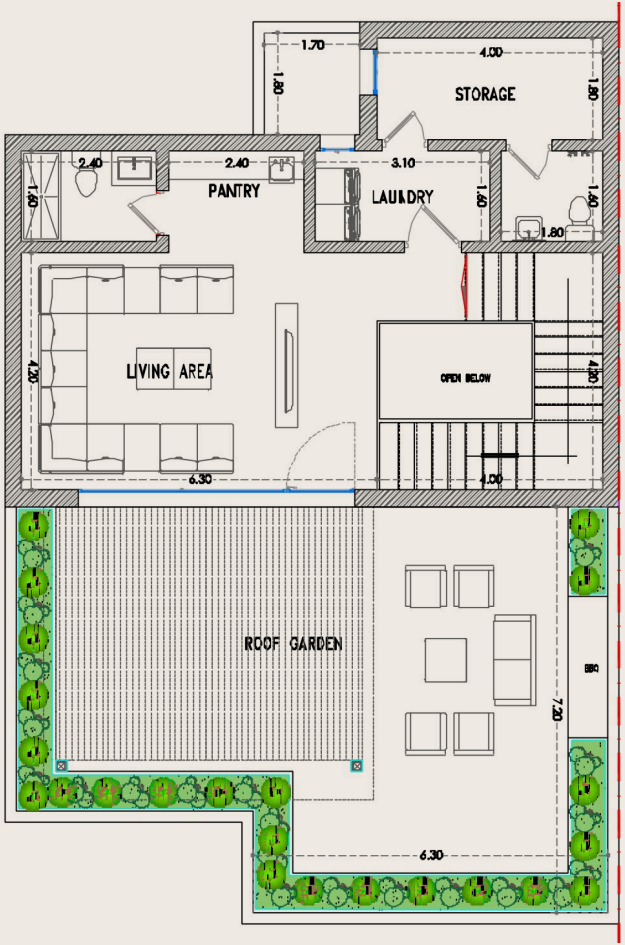
الدور الأول

غرفة النوم ٣



الدور الأول

الجناح الرئيسي



السطح

مخطط السطح

81.14 م² مساحة الدور

مقاسات الغرف والمرافق	بالمتر
الصالة العائلية	6.30 × 4.20
المستودع	4.00 × 1.80
غرفة الغسيل	3.10 × 1.60
دورة مياه عند المستودع	1.80 × 1.60
دورة مياه عند ركن التحضير	2.40 × 1.60

ركن تحضير وجلسة خارجية على السطح.

السطح

دورة المياه

السطح

صالة السطح

TiARA

فيلا رقم B2

فيلا وسط

شركة مساكن تيارا للتطوير العقاري